

A MAGYAR HONVÉDSÉG FENNTARTÁSI ÉS ELHELYEZÉSI GAZDÁLKODÁSÁNAK HELYZETE

*Asztalos Kálmán*¹

A fenntartási és elhelyezési ágazat 1994. évi költségvetési tervjavaslata a főnökség részére 1994. évre meghatározott összköltségvetési keret (8,89 MdFt) figyelembevételével került összeállításra.

I. Az 1994. évi beruházásokra 2,470 MFt-os keret került visszatervezésre az alábbi bontásban:

- A központi Honvéd Kórházban folyó kiemelt beruházásra	500 MFt
- Intézményi beruházásokra	845 MFt
- Lakásberuházásra	720 MFt
- Munkáltatói támogatásra	405 MFt

Az 1994. évi feladatok ismeretében előzetesen már javasoltuk, hogy az

- <i>idegen-barát felismerő rendszer</i> telepítéséhez kapcsolódó beruházásokra	40 MFt
- <i>a Központi Honvéd Kórház központi</i> konyha befejezéséhez	100 MFt

többletberuházási keret kerüljön pótlólag biztosításra.

II. A működési kiadásokra és ingatlanfelújításokra 6,4 MdFt-ot irányoztunk elő.

1. A működési kiadások (5.553 MFt) tartalmazzák az ingatlanállomány folyamatos fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat, illetve a tervezett tárgyi eszköz beszerzéseket.

¹ Asztalos Kálmán mk. ezredes, MH Építési és Elhelyezési főnök

A csapatok működési kiadásainak finanszírozására ezen előirányzatból 4.353 MFt-ot terveztünk csapathatáskörbe átadni.

2. Az **üzemeltetési költségek** az 1992. évi tényleges, az 1993. évi várható természetes felhasználások figyelembevételével az 1993. évi árszinten kerültek megtervezésre 3.861 MFt értékben. Ezen előirányzat azonban már *nem nyújt fedezetet az év folyamán bekövetkező árszínvonal emelkedésre, mely elsősorban a közüzemi víz- és csatorna díjaknál még várhatóan felmerül.*

3. Az **ingatlanok folyamatos fenntartására** előirányzott 1.139 MFt *nem teszi lehetővé a fenntartási normák karbantartását, a normák 1993. évi reálértékének megtartását.*

Ezen tervezett előirányzat reálértékét tovább csökkenti azon központi kiadásoknak az összege, melyeket jogszabályi kötelezettségek írnak elő, illetve az ingatlanok biztonságos üzemeltetése érdekében merülnek fel (pl.: veszélyes szerkezetek felülvizsgálata, vízkészlet használati díj).

4. A csapatok és intézetek **elhelyezési feltételeinek** biztosítására, illetve az üres lakások bérleti díjára 65 MFt került meghatározásra az 1993. évi árszinten.

5. Várhatóan jelentős mértékben megemelkednek az ingatlan elidegenítési tevékenység kapcsán felmerülő költségek, melyek a működési kiadásainkat *mintegy 388 MFt értékben terhelik:*

- ÁFA befizetési kötelezettség	250 MFt
- Elidegenítési költség	138 MFt

6. A csapatok legszükségesebb **szakanyagellátási** gondjainak megoldására, a beruházásokhoz kapcsolódó szakanyag biztosítási feladatokra 100 MFt-ot irányoztunk elő.

Ezen előirányzat *csak szükségszerűen fedezi a tárgyi eszköznek minősülő elhelyezési szakanyagok amortizációs cseréjével összefüggő kiadásokat.*

7. Az 1994. évi költségvetési törvény adta előírások miatt az MH Közgazdasági és Pénzügyi Főnökség által előirányzott 126.8 MFt **ingatlan létesítési előirányzat** jelentős hányadát, közel 80 MFt-ot át kell majd csoportosítanunk az ingatlanfelújítási feladatok biztosítására, mivel elsősorban a meglévő épületállomány felújítását kellett előtérbe helyeznünk.

Ingatlan létesítési feladataink is elsősorban azon vonalas közműlétesítmények cseréjét, felújítását tartalmazzák, melyek a költségek további növekedésének megakadályozása érdekében váltak szükségessé.

8. A helyszíni szemlék és ellenőrzések, a tervezett szervezeti változásokhoz kapcsolódó **felújítási igények, valamint a beérkezett oldalági és csapatigények** mintegy 2,5 MdFt felújítási előirányzat biztosítását tenné szükségessé.

A felújításra tervezett 718 MFt előirányzat jelentős része (422 MFt) *a már végrehajtott vagy elrendelt szervezeti változások elhelyezési feltételeinek biztosításához kapcsolódik.*

A felújítási munkák ütemezett, igények szerinti végrehajtását gátolja *az 1994. évi költségvetési törvény azon előírása, mely szerint a felújítási feladatok fedezetét az ingatlan értékesítési bevételekből kell megteremteni.*

Az ingatlan értékesítési kötelezettségünk várhatóan nem teljesíthető, mivel az előírt 1.671 MFt bevétel teljesítése csak több nagyértékű objektum értékesítésével érhető el.