

Kármán Antal

EGY SIKERES CSALÁDI VÁLLALKOZÁS

Interjú Szöllösi Zoltánnal

A 2013-as év májusának elején a megyei és helyi lapokban a jászberényi TÉBA Áruház megnyitása alkalmából több cikk is megjelent a TÉBA Tüzép-ről. Megtudhattuk, hogy:

- Szöllösi Zoltán, illetve a családja működteti a jászapáti, a jászladányi és a jászberényi Tüzép telepeket, ezen belül a jászapáti és jászberényi áruházakat.

- Felsorolni is sok és nehéz az itt kapható termékeket: tüzelő- és építőanyagok (azon belül: betontermékek, falazóanyagok, fűrészarúk, tetőcserepek, nyílászárók, szigetelő- és burkolóanyagok, parketták, fürdőszoba- és lakás-felszerelési cikkek, kéményrendszerek, térkövek), ipari és barkács kéziszerszámok, kerti bútorok, készbeton gyártás és szállítás.

- A TÉBA Tüzép folyamatosan részt vesz a helyi és országos kiállításokon, a regionális vásárokon beszállítóival együtt akciókat hirdet, kedvezményeket biztosít. Emellett a vállalkozás a jázsági rendezvények és jótékonyági programok rendszeres támogatója.

A jászapáti telep irodájában arról beszélgetünk Szöllösi Zoltánnal, ami a száraz hírek mögött van.

- *Azt majdnem mindenki tudja, hogy a Tüzép a tüzelő- és építőanyagok rövidítése. De honnan ered a TÉBA betűszó?*

- A Tüzelő-, Építő- és Berendezési Anyagok szavak kezdőbetűiből keletkezett a TÉBA cégnév, még az 1980-as évek elején. Erről később még biztosan lesz szó.

- *Azt tudom, hogy Jászfákóhalmán születted,¹ de hol folytattad a tanulmányaidat, és melyek voltak az első, illetve előző munkahelyeid?*

- A Jászapáti Gimnázium és Szakközépiskolában érettségiztem gépszerelő szakon, majd a mezőtúri főiskolát is elvégeztem levelező tagozaton. Kereskedelmi ismereteimet a Szolnoki Kereskedelmi Főiskolán szereztem meg. Első munkahelyem a szolnoki MEZŐGÉP beszenszőgi gyára volt, majd a jászberényi Aprítógépgyárban, a szászberki akkumulátor üzemben, az Újszászi Vegyipari Szövetkezetben, a Víz- és Csatornaművek jászfákóhalmi telepén is dolgoztam néhány évet.



A Szöllösi házaspár

¹ Több mint 30 éve ismerjük egymást, először még az Aprítógépgyárból, majd a Jázsági Menedzser Klub rendezvényeiről; innen ered a tegeződésünk.

Végül a Jászapáti és vidéke ÁFÉSZ-nél az akkor nagyon fellendült bedolgozói hálózattal kapcsolatos ügyeket intéztem, irányítottam. Így ismét közel kerültem a szülőföldemhez, a szüleimhez.

- Hogyan került a három telep a Szöllösi család tulajdonába?

- Az 1980-as évek elején országosan két nagy tüzelő- és építőanyag profilú áruházlánc jött létre: a Fészek áruházak és a TÉBA áruházak. Ez utóbbiakat az ÁFÉSZ-ek alapították, ezen belül a jászapáti ÁFÉSZ által alapított telepnek a vezetésével 1984-ben engem bíztak meg. Nem sokkal ezután, 1985-ben, az ÁFÉSZ profilt szűkített, és nem kívánt a továbbiakban foglalkozni ezzel a szakterülettel. Felajánlották, hogy egyéni vállalkozóként tovább működtethetem a telepet, ha bérbe veszem az ingatlanokat, és átveszem a készleteket. Ebbe rövid gondolkodás után belevágtunk, majd 1992-ben a privatizáció során, árverés útján, részletfizetéssel meg is vásároltuk a jászapáti telepet. Ugyanez történt a kisebb, korábban már bezárt jászladányi teleppel is. A jászberényi telep már egy más történet. Ez a nyíregyházi központú Kelet-Magyarországi Tüzép állami vállalat szolnoki részlegéhez tartozott, melyet gazdaságtalan működése és sokmillió adótartozásai miatt 1997-ben felszámoltak. A felszámoló árverésre bocsátotta a telepet, melyre velünk együtt hárman jelentkeztünk. A szakmában szerzett több éves tapasztalataink segítettek abban, hogy sikeresen pályáztunk, és végül is nyertünk.

- Bár a fentiekben megjelölt újságcikkekben is említés történt az általatok végrehajtott nagyobb fejlesztésekről, azért most itt is foglaljuk össze azokat!

- A telepek átvétele után először a vételárak részleteit kellett kigazdálkodni és törleszteni. 1997-ben a jászapáti telepen áruházat építettünk. 2002-ben felújítottuk a jászberényi telep épületét, csempe és padlólap bemutatótermet alakítottunk ki. 2009-ben a betonüzemre összpontosítottunk, megoldottuk a készbeton gyártását és felhasználási helyre szállítását. 2011-ben kezdtük építeni az építőipari és lakás-felszerelési áruházat Jászberényben. Ezt avattuk fel április végén, május elején, és itt jelent meg néhány új termékünk, például az ipari és barkács kéziszerszámok.

Az évek során a beruházások mellett persze jelentős szakmai fejlődés is történt. A hagyományos építőanyagok – cement, mész, falazótégla, cserép, fenyő fűrészáru, vasanyagok és beton termékek – mellett ma már megtalálhatók a termékválasztékban, a kínálatunkban az új építőanyagok is: többek között a bitumenes zsindely, a poliészter bevonatú trapéz és cserepes lemezek, a gipszkarton rendszerek, a laminált parketták és a hőszigetelő vakolatrendszerek is.

Elindítottuk az interneten keresztül történő kereskedést is.

- Hogyan lehet egyszerűen behatárolni a vevőköröket?

- Egyszerűbb lenne azt megmondani, hogy kik nem tartoznak a jelenlegi vagy a potenciális vevőink közé. Nem sok ilyet tudnék felsorolni. A lakossági vevőkör mellett természetesen elsősorban az építőipari cégek, de az ipari, a mezőgazdasági és a szolgáltató vállalkozások is vásárolnak nálunk. Nem túl nagy volumenben, de időnként viszonteladókat is kisegítünk, kiszolgálunk, így partnereink közé tartoznak olyan kisebb, térségbeli tüzelő- és építőanyag telepek, mint a hevesi, a boconádi, a tiszaoéri, a kiskörei és a jászkiéri.

- A vásárló közönség elsősorban az eladótérelket, azok működését látja, a másik oldalról, az áruk beszerzéséről, a raktárak feltöltéséről legfeljebb azt, hogy időnként megjelenik a telepeken egy-egy új árukkal megrakott kamion. Árulj el néhány dolgot erről a „háttér munkáról”!

- Nem könnyű ezt a nagy termékválasztékot rendszeresen, ütemesen, a vevők mindenkori igényeit maximálisan figyelembe véve biztosítani, közben a készletgazdálkodás szempontjaira is ügyelni. Ehhez nagy segítség, hogy egyrészt tagjai vagyunk a Duna Hungária Zrt.

építőanyag-kereskedő társulásnak, másrészt több, Európában is vezető építőanyag gyártóval és importőr céggel van hosszú távú, esetenként a térségben kizárólagos forgalmazási jogot biztosító, márkakereskedői szerződésünk. Bizonyára sokak számára jól csengenek például a következő cégnevek: TONDACH, CREATON, LEIER, SEMMELROCK, BAUMIT, WEBER TERRANOVA, ZALAKERÁMIA, DUNA-DRÁVA CEMENT. Így biztosítható csak a garantált minőség, és a megfelelő ár-érték arány.

- Köztudott, hogy az építőipar területén van a legtöbb gond az ún. körbetartozásokkal, a fizetési fegyellemmel kapcsolatban. Vannak-e nektek is rossz tapasztalataitok?

- Sajnos igen. Különösen két, több éve húzódó téma is nagyon fájdalmas számunkra. Mindkettőben jelentős kintlévőségünk fekszik, már bírósági szakaszban van a behajtásuk, de egyáltalán nem látszik, hogy mikor és mi lesz a végeredmény. Egyik a megyei önkormányzat beruházásában megvalósult Jászapáti Gimnázium építéséhez, rekonstrukciójához szállított, a másik a jászárokszállási önkormányzat beruházásainál felhasznált építőanyagok ellenértékének az ügye.



A TÉBA Áruház

- A termékkörből adódóan elsősorban a gazdasági szféra építőipari ágazatára van rálátásod. 2013-ban tapasztaltad-e már a gazdasági válságból való kilábalás jegyeit?

- A lakossági oldalon még nem tapasztalható jelentős változás, viszont az ipari, mezőgazdasági és önkormányzati beruházásoknál, azokon belül is a pályázatok, illetve a közbeszerzési eljárások keretében megvalósulóknál látszanak a növekedés jelei.

- Tudom, hogy hosszú lenne a teljes felsorolás, de az olvasók (és az érdekesség) kedvéért említs meg néhányat az utóbbi évek ismert jászági építkezései közül, ahová jelentős volumenben szállítottatok építőanyagot.

- Valóban hosszú lenne a sor, de a teljesség igénye nélkül néhány példa, amire büszkék is vagyunk: út- és kerékpárút építések több járszági településen, a jászberényi kőhíd rekonstrukciója, az Electrolux új irodaházának építése, a TESCO és LIDL áruházak, a Ruukki új festőüzeme, templom rekonstrukciók Jászfákóalmán és Jászdózsán.

- Feleséged mikortól lett „tüzépes”, és hogyan áll fel jelenleg a „családi csapat”?

- Feleségem, született Hegedüs Irén a jászberényi Tanítóképző Főiskolán végzett, diplomázása után tanítóként a felkínált két lehetőség közül a szászberki általános iskolát választotta. Az én munkahely változtatásaimat ez is befolyásolta. A két gyermekünk (Anett és Norbert) megszületése után még tanított Jászfákóalmán, aztán 1998-tól már a jászberényi telepen volt rá szükség. Nagyon szerette a pedagógusi pályát, az eredeti szakmáját, ezért ez a váltás nem volt könnyű. Jelenleg is ő vezeti a jászberényi telepet. Jászladányban az öcsém, Szöllősi Károly a telepvezető. 1996-tól Jászapátin már Norbert fiammal együtt dolgozom, aki érettségi után felsőfokú kereskedelmi és számítógép-kezelői végzettséget szerzett. Az építőanyagok rendelésének, szállításának és értékesítésének megszervezésével, és a készbeton gyártással foglalkozik. Nős, náluk született a kis unokánk, a szemünk fénye, a hároméves Máté. Tehát úgy látszik, hogy az utánpótlás is biztosítva lesz.

Lányunk gyermekorvos az egyik budapesti kórházban.

- Köszönöm szépen a beszélgetést, és további sok sikert kívánok a vállalkozásnak, jó egészséget és gyarapodást a családnak.