

erdejük gyors „kihasználására” törekedve nem gondolnak annak felújítására. Önző felfogásuk nemcsak az erdőgazdálkodás szempontjából, hanem nemzetgazdasági és társadalmi szempontból is káros, *ami ellen minden erőnkkel küzdenünk kell.*

A veszély megelőzésének legbiztosabb módja: az erdészeti társulások *mielőbbi teljes és országosan történő megszervezése, azok megerősítése és támogatása.*

Az erdőtársulások vezetésével kapcsolatban el kell érni, hogy itt a jó felkészültségű és hivatásukat szerető erdészeti szakemberek irányítása hatékony és döntő súlyú legyen. Ezt törvényileg is biztosítani szükséges.

Erre már volt pozitív példa és tapasztalat hazánkban, amikor a volt közbirtokossági és magánerdőknél a járási tanácsok szervezésében működő járási erdészek eredményes és hathatós tevékenysége jelentős erdővagyon mentett át a társadalom, s egyben a jövő számára. Így az üzemterv szerint gazdálkodás általánosan lehetővé, ill. kötelezővé vált, ezt törvény írta elő.

Ha az ország erdőterületének jelentős részét nem csak megkívánjuk menteni, hanem még – ami kötelességünk – növelni, gyarapítani is szeretnénk: *ezen az úton kell tovább haladnunk!*

A meglévő és az újonnan alakult erdőszövetkezetekben kívánatos és szükséges a folyamatos egységesítés elősegítése, megvalósítása.

Az egységesítésnek több akadálya is van. Ilyenek a bizalmatlanság, az önzés, önmaga értékének túlbecsülése, a másik fél lebecsülése, tudatlanság stb. Ezek ellen sikeres harcot folytatni nem könnyű, mégis ennek megvalósítására törekednünk kell.

A magántulajdonú erdők területe várhatóan emelkedni fog. Ezt a folyamatot az egyre erősödő természet- és környezetvédelem is támogatja. Ezzel kapcsolatban megfelelő kompromisszumot kell kialakítani az őshonos és a meghonosodott fajok alkalmazásával. (A magánerdő-tulajdonosok inkább a gyorsan növekvő fajokat kultiválják.)

A magánerdő-tulajdonosok egy része szereti erdejét és jól gazdálkodik.

Ez a kisebb, de jelentős rész jobbra erdészeti szakemberekből, volt erdőbirtokossági tagokból és azok leszármazottaitól, valamint a múltban is erdővel foglalkozókból, természetet ismerő és szerető egyénekből áll. Ők kisebb erdőterületen is képesek biztosítani a szakszerű er-

dőgazdálkodást. Nemcsak az erdő hasznával, hanem annak fenntartásával, nevelésével, felújításával is törődnek. Szívügyüknek tekintik az erdő érdekeit is. Így megérdemlik az Erdőfelügyelet törődését, támogatását és segítségét.

Munkájuk szakszerű, példájuk vonzó, ezért azokban a kis területű erdőbirtokokban, amelyekben szakszerű erdőgazdálkodás folyik, ezek fenntartása mindaddig indokolt, amíg ez így történik – sőt ezek fokozott figyelmet és támogatást is érdemelnek.

Az ilyen birtokon való gazdálkodás nem veszélyezteti – ellenkezőleg: *erősíti* – a társadalmi érdekeket.

A vázolt feladatok megoldása a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, azon belül az Erdészeti Hivatal és az Erdészeti Szolgálat munkája.

Az erdészeti szakemberek idejében – de hiába – mutattak rá arra, hogy az er-

dőket érintő privatizációt nem az erdőgazdasági szempontok alapján tervezték meg és folytatták le. Így történhetett meg az ország erdőterülete egyharmadának szétdarabolása. Mentsük tehát, ami még menthető.

A jelenlegi lehetőség szerint a javításnak három módja van:

– A magánerdők többségében elő kell segíteni az *elővásárlást és az egységesítést.*

– Gondoskodnunk kell az erdőszövetkezetekben a *tervszerű, szakszerű és folyamatos erdőgazdálkodásról.*

– A jól, példáulan működő kis magánerdő-birtokok működését *államilag segíteni, támogatni kell.*

Mindezt addig tegyük meg, amíg ennek értelme van: amíg a romló állapot visszafordítható.

Hajdú István
ny. erdőfelügyelő

Mi a teendő ingatlan vásárlása esetén?

Az ingatlan-nyilvántartás az ingatlanok adatait, az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket tartalmazza. Elsődleges tehát, hogy ingatlan vásárlása esetén meggyőződjünk az ingatlan-nyilvántartás tartalmáról. Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tartalma korlátozás nélkül megismerhető, arról feljegyzést készíthet vagy hiteles másolatot kérhet.

A tulajdoni lap-másolatot a területileg illetékes földhivatalból lehet beszerezni. A tulajdoni lap-másolat díjtétele jelenleg 2000 Ft, amelyet számla ellenében készpénzben kell befizetni. Vannak díjmentes eljárások is. Ebben az esetben azonban a díjmentességet igazolni kell. Például hagyatéki eljárás lefolytatásához az érintett tulajdonos halotti anyakönyvi kivonatának bemutatása szükséges. Szintén díjmentes eljárás, amikor valamely hatóság kér tulajdoni lap-másolatot a földhivaltól.

A tulajdoni lap-másolat megrendeléséhez a megrendelő személyi igazolványának bemutatása is szükséges. A másolatot a körzeti földhivatal a megrendeléssel egyidőben elkészíti és kiadja a megrendelő részére. A tulajdoni lap-másolat postai úton is megrendelhető. Ebben az esetben a megrendelés beérkezése után a földhivatal befizetési csekket küld a megrendelő részére és ennek

teljesítése után a feladóvevényt ismételtén meg kell küldeni a földhivatal részére. A hivatal a befizetési csekk beérkezése után fogja teljesíteni a megrendelést, vagyis ezután küldi meg az érdekeltek részére a másolatot. A tulajdoni lap-másolat érvényessége általában 30 nap, de vannak olyan hatóságok és pénzintézetek, ahol csak 15 napnál nem régebbi tulajdoni lap-másolatot fogadnak el. Amennyiben a tulajdoni lapon elintézetlen beadvány van széljegyzéve, a hitelesítési záradékban a széljegy tartalmát is fel kell tüntetni.

Az ingatlan-nyilvántartás vezetése és az ingatlan-nyilvántartási ügyek intézése az ingatlan helye szerint illetékes körzeti földhivatal hatáskörébe tartozik. Az ingatlan-nyilvántartást településenként vezetik.

A körzeti földhivatal az ingatlan helyrajzi száma alapján ad felvilágosítást az érintett tulajdoni lapról. Az ingatlan tulajdoni lapja tartalmazza az ingatlan egyedi azonosítóját, amely az ingatlan helyrajzi száma, területe, művelési ága, fekvése, valamint az ingatlan tulajdonosát vagy kezelőjét, illetve vagyongazdálkodóját. Továbbá tájékoztatást tartalmaz az ingatlant terhelő egyéb jogokról és tényekről. Az ingatlan-nyilvántartásba a jogot mindig valakinek a javára, míg a tényt valakinek az érdekében jegyzik be.

Ingtalan-átruházás esetén a legfontosabb az ingatlan terheinek ismerete, mivel ezek a jogok és tények általában korlátozzák az ingatlannal való rendelkezési jogot, vagyis a tulajdonjog bejegyzéséhez az érdekeltek hozzájárulását, illetve törlési engedélyét is be kell szerezni és a bejegyzés alapjául szolgáló okirat mellékleteként a körzeti földhivatalhoz be kell nyújtani.

A tények közül az elidegenítési és terhelési tilalom a legnagyobb korlát, mivel tulajdonosváltás esetén az el-

idegenítési tilalom miatt a jogosult hozzájáruló nyilatkozata vagy törlési engedélye nélkül a tulajdonjog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba. A terhelési tilalom fennállása esetén pedig minden további jog-tény bejegyzéséhez a terhelési tilalom jogosultjának az engedélye szükséges. Vannak olyan jogok is, amelyek nem akadályai további jog vagy tény bejegyzésének. Ilyen jog például a haszonélvezeti jog, tartási jog, vezetékjog. (farkas)

(Kecskeméti Ingatlanforum)

Gemencen elindult a Rezét

A Gemenc Rt. üzemeltetésében lévő kisvasút 30 kilométer hosszúságban kanyarog az Alsó-Dunavölgy legnagyobb összefüggő erdőségében, érinti a Dunát és a holtágakat, tanösvényként feltárja a Duna-Dráva Nemzeti Park részét is képező csodálatos Gemenci erdőt. A vasúti fővonal egyik végpontja Pörboly állomás, a másik a Szekszárd alatti Gemenci Kirándulóközpontnál lévő Báránfyok állomás.

Jelentős a turistaforgalom, örvendően nő az utaslétszám (1977-ben 28 ezer utasa volt a kisvasútnak, 2000-ben elérte a 78 ezer főt.)

Nosztalgikák világát éljük.

Úgy érezzük, hogy a kisvasút jövőjét, hatékony és színvonalas működtetését hosszú távon a turizmus fejlesztése alapozhatja meg, eleget téve a társadalom ilyen irányú elvárásának, biztosítva a Gemenci erdő és a nemzeti park szervezett keretek közötti látogathatóságát, a környezet legkisebb terhelése mellett.

Gőzvontatású, korabeli szerelvényvel utazni – ez Európában is egyre népszerűbb –, kirándulni, közben csodálni Gemenc képközelbe hozott páratlan élővilágát, nosztalgia az idősebb

korosztálynak, csodálatos és maradandó élmény a ma fiatalságának, akik a gyors és látványos technikai fejlődésben egyre távolabbra kerülnek a hajdani gőzösök világától.

A beszerzés az FVM Erdészeti Hivatalának hathatós támogatásával 2000-ben Erdélyből történt.

A gőzmozdony története Resicabányán kezdődött, ahol 1954-ben gyártották, majd Maroshévíz város körzetében teljesített szolgálatot, szállította a borszéki ásványvizet a maroshévízi vasúti átrakóra.

Az elmúlt 14 évet egy mozdonyházi tárolóvágányon töltötte, várva sorsának jobbra fordulását, dacolva az enyészettel.

Teljes felújítást kellett végezni, hogy a magyar hatósági követelményeknek megfeleljen. Ezt Sopronban végezték el.

A Gemenci Állami Erdei Vasútnál „REZÉT” nevet kapta, amely a Gemenci erdő erdőrésztetének helyi jellegzetes elnevezése.

Az ünnepélyes névadó és avatóünnepséget 2001. március 8-án tartottuk a kisvasút Pörboly állomásán.

Az FVM Erdészeti Hivatalától megjelent *Barátossy Gábor* elnök urat és *dr.*

Szabó Tibor szakfőtanácsos urat, Szekszárd város Önkormányzatától megjelent *Kocsis Imre Antal* polgármester urat és *dr. Fenyőházi Elemér* alpolgármester urat, a helyi sajtó képviselőit, a Duna Televízió munkatársait *Csonka Tibor* vezérigazgató köszöntötte.

Rövid megnyitójában köszönetet mondott a hatékony támogatásért, melyet társaságunk kapott a gőzmozdony forgalomba állításához.

Barátossy Gábor avatóbeszédében kiemelte az Állami Erdei Vasutaknál ez a harmadik szolgálatba helyezett gőzmozdony. Kifejezte reményét, hogy a rövidesen hozzákapszolható két nosztalgia kocsival még inkább megnő az utazási kedv és a Gemencre látogatók köre, megfelelően ezzel az erdők többcélú hasznosításából eredő közjóléti funkciók maradéktalan érvényesítésének.

Barabás Tibor vasútüzem-vezető ismertette a mozdony üzembe helyezésével kapcsolatos munkálatokat. A komoly ráfordítások ellenére az igazi nyereséget abban látja, hogy segítségével a kisvasút az embereket közelebb hozhatja Gemenc, Európa legnagyobb összefüggő ártéri erdőségének világához.

Bízunk benne, hogy „akit a mozdony füstje megcsapott”, ha teheti, máskor is visszatér hozzánk. Úgy legyen!

Nagy András
vasúti szakfelügyelő

Látványtő az ipolytarnóci ősleletek mellett

A mocsaras részekkel övezett, negyedhektáros tőfelületet az Ipoly közeli ártereiről kiszoruló madarak és hullók új élőhelyül szánják. A gyakorlati szempontokon túl látványnak is különleges a tőpartját ugyanis olyan növényekkel telepítik be, melyeket a 20 millió évvel ezelőtiek mai megfelelőiként azonosítottak. Ilyen többek között az ősvilág óriásfenyőjének kései leszármazottja, a cukorfenyő. Így valóságos miocén erdő veszi körül a tavat. Az Európa diplomával kitüntetett Ipolytarnóci Ősmaradványok Természetvédelmi Terület tavaly felkerült a Világörökség nevezési listájára. Az ősleleteket ősvilági Pompejiként is emlegetik, mivel a 20 millió évvel ezelőtti ősetlet nyomait egy vulkáni katasztrófa tufaáradata konzerválta. A terület 1944 óta védett, a páratlan értékű ősmaradványok, köztük a megkövült fák vizsgálata azonban már 1836-ban megkezdődött. (ÉT)



Fotó: Barabás Tibor